

被災地の一日も早い復興を願いながら、できることを粛々と行なっていきたいと思えます。

平成30年4月の新設住宅着工は84,226戸で、前年同月と比較すると、持ち家と貸し家は減少しましたが、分譲住宅が増加したので全体で0.3%の増加となりました。10か月ぶりの増加です。

季節調整済み年率換算値は992,000戸。前月比10.9%増で、先月の減少から再びの増加
持家は23,289戸で前年同月比1.9%減、3か月連続の減少です。

貸し家は35,447戸で、2.1%減、11か月連続の減少。

分譲住宅は24,904戸で5.0%増、先月の減少から再びの増加。

内、マンションは12,350戸。2.1%増。先月の減少から再びの増加。

一戸建て住宅は12,324戸。7.1%増、4か月ぶりの増加。

地域別戸数は、首都圏対前年同月比4.6%減、中部圏10.1%増、その他地域は2.5%減で
近畿圏は、対前年同月比13.4%増です。

近畿の府県別対前年同月比は、滋賀9.3%増、京都22.5%増、大阪29.8%増、兵庫14.5%減、奈良1.4%増、和歌山9.0%減でした。

東京は対前年同月比5.5%増、愛知は16.2%増です。

民間非居住建築物は、前年同月との比較では、店舗と倉庫は減少しましたが、事務所と工場が増加したため、全体で増加となりました。

全建築物の着工床面積は、1,173万m²で、前年同月比1.2%減です。

先月の増加から再びの減少です。

民間非居住用の事務所は63万m²で前年同月比96.6%増、5か月ぶりの増加。

店舗は36万m²で38.3%減、3か月連続の減少。

工場は88万m²で33.2%増、2か月連続の増加。

倉庫は71万m²で18.3%減、3か月ぶりの減少。

全建築物の近畿の府県別対前年同月比は、滋賀50.6%増、京都5.7%減、大阪7.1%減、兵庫29.2%増、奈良17.3%減、和歌山14.5%増でした。

東京は対前年同月比0.8%減、愛知は4.7%減です。

全体的に材木・合板ともに、品薄・価格上昇傾向が依然として続いています。

環境対策の点からも、木材は循環型の再生可能な資源です。燃やされない限り、木材は二酸化炭素を体内に固定し続けます。新たに植樹することにより、若木のCO₂吸収量は活発化します。木材を使うこと自体は、決して森林破壊にはなりません。

仮設材に使用される木材も、単なるゴミはならず、木材チップなどに再利用されています。

木材を多くご利用いただけることは、環境を良くするという事をご理解いただけたら幸いです。

NO. 1 仮設材について

仮設材の流通在庫は今のところ安定しています。輸入材、国産材ともに値上げ基調です。

型枠用合板の流通在庫は依然として品薄状態です。。

横矢板既製品寸法の厚み27mm・30mm・35mmは在庫しています。

栈木は仮囲い用の仮設栈(栈木2等品)をご用意しています。

リン木は桧・杉材や米桐材にてご用意(時期により在庫樹種は変わります)。

ポプラよりも強い針葉樹で土留め用合板をご用意しています。

養生ベニヤの樹種はポプラです。NONJAS品のため、住宅養生には適しません。厚みムラもあります。

NO. 2 米松梁材について

米材は現地原木価格上昇は止まったものの、現状は高値素材が輸入されているので、価格は上昇が続いています。現状流通在庫は少ないですが、今後入荷量は増える見込みです。

NO. 3 外国産構造材について

ホワイトウッド材の流通在庫は4mが少ない状況です。米松羽柄材も今のところは同じです。ロシア赤松材も依然として良品の入荷量が少ない状況です。

ポプラLVL材も入荷量が少なくなっています。

NO. 4 国産構造材について

桧・杉材ともに供給は今のところ安定しています。

杉KD材は価格上昇傾向です。

国産材を使用する意義は、国内山林の環境保護・国内林業の活性化・自給率UP・花粉症対策だと思えます。

そして、国産材の域に留まらず、兵庫県産材の動きのように、地域材を積極的に使っていこうという気運もあります。

知名度は低いですが、「大阪府内産材」にも同じ動きが官公庁関係を中心に出ています。

弊社は大阪府内産材を積極的にPRしています。

特に大阪府の特徴でもある桧材の流通を目指しています。

公共建築物等木材利用促進法の成立により、国産材は脚光を浴びています。

NO. 5 造作材 米椴無節・上小節材(粗木)について

別注品対応をしています。

NO. 6 無垢材について

建材造作材の一般住宅への定番化により、無垢材利用がかなり減っています。

樹種を問わず、原木・製材品化されたもの共に、入荷量が少なくなっています。

NO. 7 積層材について

積層材既製品(フリー板)の取り扱いアイテムを増やしています。

NO. 8 内外装下地材について(ベニヤ・ボード等)

引き続き、ラワン合板はすべてのアイテムで価格が上昇し続けています。入荷量も少なく品薄です。この状況はしばらく続きそうです。

針葉樹合板の価格は、今のところ横ばいです。

ケイカル板は、5mmに代わって6mmを在庫しています。

NO. 9 内装仕上げ材について(建材メーカー商品等)

パナソニックと特約代理店契約を結んでいます。

特に、内装ドア、造作材、床材などの内装建材のサービスが充実しています。

NO. 10 断熱材関係商品について

グラスウール・ロックウールともに、安定しています。

NO. 11 養生材について

養生材の販売強化に努めています。

NO. 12 接着剤について

接着剤も値上げ傾向です。

NO. 13 金物・現場備品について

販売強化に努めています。

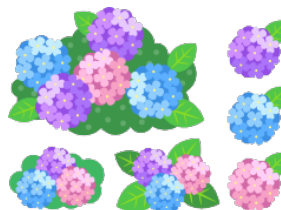
NO. 14 加工費について

加工に強い会社を目指しています。

NO. 15 各建材メーカー商品について

システムキッチン・ユニットバスなどの水回り設備機器商品の納期は、各メーカーとも安定。

「既存住宅状況調査技術者講習制度」をご存知ですか？



”きごころサロンまつり” 5月27日開催しました！

ありがとうございました！

大阪府の補助金事業「木のぬくもり推進事業」

民間の幼稚園や保育園、認定こども園などでの「木育」を推進するために、施設の木質化を図っていかうという事業です。

山忠木材は、この事業にまじめに取り組んでいます。



地産地生 － 地域材

大阪府内産を始め、京都府内産・市内産など地域材活用を推進しています。

国産材・地域材志向のお施主様のお役に立ちます。

地域と自社の活性化のために活動しています。

「おおさか木の家づくり隊」は、大阪の木を使った、良質な住まいづくりを目指しています。

「木のぬくもり推進事業」と、耐震工法「壁柱」の普及に努めています。



－ 福祉

健康福祉用品・介護用品を販売しています。

介護保険適用特定福祉用具販売事業者です。

介護用品レンタルも始めました(介護保険適用外)。

介護保険適用事業所 たろうの店 きごころ

「特定福祉用具販売・特定介護予防福祉用具販売」事業所番号2772701435



安らぎ － 耐震

耐震診断・耐震相談など、お声がけください。

耐震リフォームの時など、ご相談ください。

木材業界と京都大学が編み出した耐震工法「壁柱」を推進しています。



思いやり － エコロジー

エコライフ・エコ商品のご提案をします。

エコリフォームの時など、ご相談ください。

エコライフのためのアドバイス、太陽光発電などのエコ商品を販売しています。



日本の和 － 和室

和室をテーマに活動しています。

日本には日本の木を、大阪には大阪の木を、と願って、
優しさと安らぎと思いやりをテーマに
地域の福祉や環境に貢献できるような、
まじめな会社と言われたい。

ご用命をよろしくお願い申し上げます。



山忠木材株式会社

大阪市大正区千島3-18-9

TEL 06-6552-0781

FAX 06-6552-0784

