

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

HP用 平成27年4月のきごころ通信 (先月の話題)

昨年の着工数は10%減だが、工事金額で見れば3%の減



昨年の新設住宅着工数は892,261戸で前年比9%の減少でしたが、床面積で見ると13%強もの減少。しかし、工事予定金額だと14兆6千億円見当で、前年比8%程度の減少に留まっていました。住宅だけではなく、すべての建築着工床面積では10%減、金額では3.3%減でした。

(2015年3月1日 大阪木材仲買協同組合新聞記事抜粋)

村内移住で流出防げ 集落維持、行政に負担

中心部集住、抵抗少なく



総務省が2010年に全国の市町村を対象にした調査で、全国の過疎地にある集落は64,954。このうち限界集落といわれる65歳以上の高齢者が半数を超える集落は15.5%で、1997年の7.5%から大幅に上昇しました。人口50人未満の集落の割合も2006年の24.4%から2010年の27.9%へじわりと上昇しています。

行政効率の悪化と、医療や福祉による支出増は、過疎地を抱える自治体には深刻な課題です。集落の中心から離れた場所に住んでいる高齢者が、中心部に集まって住むのは抵抗が少ないようです。

(2015年3月2日 日本経済新聞記事から抜粋)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

千客万来 強まる磁力 外国人客、法人超えへ

進む関空の「LCCハブ化」 USJ、入場者数最高



関西国際空港を利用する外国人客が円安を背景に急増しています。

関空の2014年度の国際線の旅客数は外国人客が日本人客を上回る見通しです。2014年4月～2015年1月の外国人客は前年同期比37%増の556万人と、過去最多の2013年度の497万人をすでに上回り、日本人客より35万人多くなっています。

関西のレジャー消費はUSJがけん引しています。2月20日に年間入場者数の最高記録を13年ぶりに更新しました。2014年度は2013年度比1割強増え、1200万人を超える見通しです。

(2015年3月5日 日本経済新聞記事から抜粋)

鹿島、豪の建設会社買収 五輪後の国内縮小に備え



鹿島はマンションが主力のオーストラリアの中堅建設会社を買収したことを明らかにしました。買収額は数十億円。2020年の東京五輪後の国内の建設需要の縮小に備え、海外市場の本格開拓に乗り出す考えです。

(2015年3月5日 日本経済新聞記事から抜粋)

景気、改善傾向強まる — 1月 一致指数2.4ポイント上昇



景気の改善傾向が強まっています。内閣府が発表した1月の景気動向指数は、景気の現状を示す一致指数が前月より2.4ポイント高い113.0と、2か月続けて上昇しました。

(2015年3月7日 日本経済新聞記事から抜粋)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

二世帯住仕様の賃貸完成 — 大和ハウス、名古屋に



大和ハウス工業は、名古屋市で開発していた大型賃貸マンションが完成したと発表しました。一部の住戸では玄関の内側に2つのドアを設けるなど、二世帯仕様にしました。

低層部には東海地地方最大級のシェアハウスを設けたり、保育園や有料老人ホームを併設します。二世帯住宅は、子世帯向けの2LDKと、配偶者が亡くなった単身の親向けの1ルームで構成。1戸当たりの面積は110m²で、家賃は約30万円。(2015年3月6日 日本経済新聞記事から抜粋)

ヤマダ、住宅事業を強化 — 高価格ブランド、展示場5倍



ヤマダ電機は住宅事業をテコ入れします。営業担当者を最大2割増員し、高価格帯住宅を重点的に売り込む展示場を5倍に増やします。

(2015年3月7日 日本経済新聞記事から抜粋)

健康な爪を保つためには安易な自前の施術、避ける

異変があれば受診、癌など潜むことも

爪の周囲を保湿する：ネイルオイルやクリームを使い、爪を作り出す細胞が集まる爪母を中心に保湿。

☆ 美しく見える切り方：10本の指の爪の長さを揃える。爪1本1本を左右対称に切る。

☆ サロンで甘皮のケアをする：甘皮の下から爪表面を覆う余分な角質を取り除いてもらう。

☆ 爪の長さは0.5mmくらい白い部分を残す方が良い。

健康な爪とは：色がピンク。適度にカーブ。表面がツルツル。濁りがない。つやがある。

こんなときは皮膚科で受診を

ほくろの癌：爪に縦の黒い線が入り、まだらになり広がる。

ひょう疽：爪のまわりが赤く腫れ、激しい痛みがある。

有棘細胞癌：爪が割れて、間にぼこぼこした肉塊ができる。

カンジダ症：爪が白く濁り、爪の廻りが痛痒い。

(2015年3月7日 日本経済新聞記事から抜粋)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

電力自由化 マンション市場で前哨戦



政府が電力とガスの全面自由化を決めました。電力は来年4月の家庭への小売り解禁を控え、先行するマンション市場ではすでに競争が過熱しています。
(2015年3月9日 日本経済新聞記事から抜粋)

国会議員数、実は並み 女性比率は大きく見劣り



人口100万人あたりの国会議員数
英国22.5人、フランス14.32人、南アフリカ8.55人、ドイツ8.46人
韓国6.06人、日本5.65人、ロシア4.3人、ブラジル2.94人、
中国2.14人、米国1.66人、インド0.62人
(2015年3月9日 日本経済新聞記事から抜粋)

消費者心理に明るさ — 街角景気 改善続く

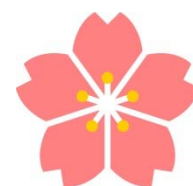
10～12月GDP、下方修正でも



内閣府の「景気ウォッチャー調査」は、足元の景況感を示す現況判断指数が2月は3か月続けて良くなり、前月比4.5ポイント上昇の50.1になりました。原油の値下がり外国人観光客、株高が街角の景況感を和らげています。

先行きを見る指数も2月は前月比3.2ポイント上昇の53.2と、3か月続けて良くなっています。

(2015年3月10日 日本経済新聞記事から抜粋)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

リフォーム戦力に誤算 — LIXILグループ 減益に下方修正

来期は増益転換



LIXILの国内建材・住設機器の売上高に占めるリフォーム向け比率は3割程度と、TOTOの約6割に比べ低いようです。衛生陶器の国内シェアは、TOTOが約6割に対し、LIXILが約4割と市場を二分。国内の新設住宅着工戸数は、2020年度以降60万戸台に減るとの予測。新築向け依存度の高いLIXILにとって厳しい状況。

(2015年3月11日 日本経済新聞記事から抜粋)

景気判断17か月ぶり上げ — 精算・輸出が好調

3月「回復している」 日銀大阪支店



日銀大阪支店が発表した3月の近畿地域金融経済概況で、近畿の景気について、全体判断を「回復している」に引き上げました。これまでは「基調としては緩やかに回復している」で、判断引き上げは17か月ぶり。円安を背景に生産や輸出を中心に明るい動きが広がっているほか、賃金や雇用の改善も明確になってきました。

(2015年3月12日 日本経済新聞記事から抜粋)

人手不足感 最高に — 厚労省調査 2月 景気回復で



厚生労働省が発表した2月の労働経済動向調査によると、従業員が「不足している」と答えた事業所の割合から、「過剰」を引いた労働者過不足DIは、正社員で2014年11月より9ポイント高い31となり、比較できる1999年2月以降で最高。

製造業、運送業、医療など幅広い業種が少子化で細る人材を奪い合っています。

(2015年3月12日 日本経済新聞記事から抜粋)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

消費者心理 改善続く — 2月基調判断「持ち直し」に修正



内閣府が発表した2月の消費者態度指数は40.7となり、前月に比べて1.6ポイント上昇しました。改善は3か月連続。内閣府は基調判断を「下げ止まり」から「持ち直しの動きがみられる」に上方修正しました。

(2015年3月13日 日本経済新聞記事から抜粋)

人間ドック、上手に受けるには

☆ お薬手帳、常用しているサプリメントを記載したメモを持参する

薬やサプリメントには血液検査などの数値などに影響するものがあります。問診時の申告漏れを防げます。

☆ なるべく同じ施設で検査を受ける

検査結果は経年変化を見ることが大切。

☆ 健康診断や人間ドックの結果は、すべて保管しておく

新たな医療機関で健診や人間ドックを受けることになったら、保存している結果を持参。

☆ 結果説明が丁寧な施設を選ぶ

以前のデータなども踏まえた変化などを丁寧に説明してくれる施設を選ぶ。事前に電話などで結果説明にかかる時間などを聞いておく。

☆ 他の医療機関と柔軟に連携できる施設を選ぶ

求めに応じて他の医療機関への紹介状やデータを用意してもらえるか確認しておく。

(2015年3月14日 日本経済新聞記事から抜粋)

(40) 商業地 下げ止まり — 公示地価、7年ぶり 全用途 下げ幅縮小



国土交通省が発表した2015年1月1日時点の公示地価は、全国の商業地が前年比0.0%と7年ぶりにマイナス圏を脱して下げ止まりました。住宅地を含む全用途は0.3%下落しましたが、マイナス幅は5年連続で縮小しました。地方は下落が続いており、二極化も鮮明です。全国の住宅地は0.4%下落し、マイナス幅は2014年から0.2ポイント改善しました。商業地は0.5ポイント改善しました。東京、名古屋、大阪の三大都市圏は上昇率が1.8%となりました。(2015年3月19日日本経済新聞記事から抜粋)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

商業地 2年連続上昇 — 公示地価

大阪圏1.5%、観光けん引 住宅地、横ばいに回復

ミナミ、上昇率30年ぶり首位



国土交通省が発表した2015年の公示地価（1月1日時点）は、大阪圏（大阪府、京都府南部、兵庫県南部、奈良県の主な地域）の商業地が1.5%上がり、2年連続で上昇しました。大阪ミナミの繁華街の上昇が目立ちました。住宅地は6年連続の下落から横ばいになりました。

（2015年3月19日 日本経済新聞記事から抜粋）

声でクレーン操縦 — 竹中工務店 人手不足に備え



竹中工務店は、声を出して建設クレーンを1人で操作できる技術を開発しました。オペレーター不足に備える狙いです。「左旋回」や「ストップ」などの掛け声をクレーンが認識するシステムを構築しました。

（2015年3月19日 日本経済新聞記事から抜粋）

ユニーク賃貸 来たれ住人 — 関西の業者 空室率上昇で知恵

海外ドラマの部屋再現 芸人志望者は家賃優遇



関西でユニークな賃貸マンションが広がりを見せています。築20年以上の物件を海外映画やドラマの舞台のような部屋に改装したり、お笑い芸人を目指す人の家賃を半年間免除するシェアハウスも登場しました。背景には賃貸物件の空室率が高まっていることがあります。

関西は賃貸志向が強くあります。国交省の昨年6月の調査によると、「賃貸住宅で構わない」との回答は、大阪圏が21.5%と、東京圏（15.4%）、名古屋圏（18.6%）より高くなっています。総務省によると、2013年の大阪府の空き家は678,800戸。そのうち賃貸住宅は444,000戸を占めており、数は増加傾向にあります。

（2015年3月27日 日本経済新聞記事から抜粋）

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

工場立地18%増加 — 近畿の昨年

高速道路延伸、京都1.7倍



近畿経済産業局が発表した2014年の工場立地動向調査によると、福井を含む近畿の工場用地の取得数は、2013年に比べて18.2%増の240件でした。東日本大震災以降は生産拠点を分散する動きが続いており、景気の回復傾向を受けて4年連続の増加となりました。道路整備が進み物流事情が良くなった京都府での増加が目立ちました。

(2015年3月27日 日本経済新聞記事から抜粋)

リニア大阪開業「同時・早期に」 首都圏でも87%



リニア中央新幹線同時開業推進協議会は、首都圏と関西圏の会社員にリニアの利用意向を尋ねた調査結果をまとめました。大阪までの同時開業か早期開業を望む人が関西圏で91%、首都圏でも87%ありました。

(2015年3月27日 日本経済新聞記事から抜粋)

女性役員データ



平均年齢：49.9歳 中途採用で入社：68% 平均社歴：19.2年

(2015年3月28日 日本経済新聞記事から抜粋)

ストーカー手口、巧妙化 GPSや「監視アプリ」

思わぬところに・・・「注意を」



子供や高齢者らの居場所を見守るのに役立つGPS機能などを悪用し、相手の行動を監視するストーカー被害が相次いでいます。GPS発信機を車に取り付けたり、スマートフォンに「監視アプリ」をインストールしたり・・・。専門家は「つきまといられている気がしたら、身の回りに不審な物がないか調べて」と話しています。

(2015年3月30日 日本経済新聞記事から抜粋)