

平成27年6月のきになる通信

住宅ローン 休日も融資 — りそな、2015年度中に

邦銀初 シェア拡大狙う



りそなホールディングスは、2015年度中に土曜・日曜や祝日にも住宅ローンを借り手の口座に払い込めるようにします。土日の融資は邦銀で初めて。

(2015年5月20日 日本経済新聞記事から抜粋)

中古マンション価格上昇 — 4月首都圏、都心けん引



中古マンションの価格が堅調です。不動産調査会社の東京カンティが発表した4月の中古マンション平均価格（70m²換算）は、首都圏が前月と比べて0.4%高い2969万円でした。新築マンションの値上がり率が中古に波及しています。

大阪府でも上昇。4月の価格は1893万円で、前月比0.2%と小幅に上がりました。

(2015年5月22日 日本経済新聞記事から抜粋)

中古住宅 取引しやすく

大和ハウス 最低家賃保証 ミサワ 物件情報を集約



住宅各社が中古住宅の賃貸や売買の活性化に動き始めました。

大和ハウス工業は、高齢化などを理由に住まなくなった自宅を貸し出ししやすくするための家賃保証サービスを導入します。ミサワホームは、グループで分散していた物件情報を集約し、利用者が探しやすくなりました。人口減に伴い社会問題化している空き家を減らす取り組みがメーカー側にも広がってきました。

(2015年5月23日 日本経済新聞記事から抜粋)

テーマは「きになる」住まいの“きになる”について考えます。

住まいのきになる通信 NO. 2

東京は割安 香港の半額 新築マンション円建て比較

資金流入、値上がりも



国際市場の中で日本のマンションやオフィスの割安感が強まっています。

4月1日時点の東京の新築高級マンションは、円建てに換算した香港の価格と比べ半額以下の水準でした。為替相場の円安が影響しました。

東京のマンション価格は、昨年10月1日と比べ2.4%上昇しました。

(2015年5月27日 日本経済新聞記事から抜粋)

大阪の空き家 過去最多 — 2013年時点

67万戸、人口減などで



大阪府がまとめた2013年10月時点の住宅・土地統計調査の確報集計によると、府内の空き家数と空き家率が1948年の調査開始以来、最高だったことがわかりました。

全国の空き家数と空き家率も過去最高で同じ傾向となりました。

府内の総住宅数は4,586,000戸で、空家数は678,800戸。空き家率は14.8%。前回より0.4ポイント上がりました。空き家の68%は共同住宅ですが、一戸建ても急増しています。

(2015年5月30日 日本経済新聞記事から抜粋)

