

## 平成27年11月のきになる通信



### 中古マンション選びのイロハ

#### 住宅診断の精度活用／保証の有無チェック

##### 確認すべき主なポイント

- ・1981年6月1日以降の建築確認申請か
- ・建物はどんな構造や形状なのか
- ・外壁の浮きやひびなどはあるか
- ・修繕の履歴・計画はどうなっているのか
- ・監理組合の活動状況を書類で確認できるか
- ・室内の配管類の修繕の有無は
- ・共用部の玄関ドアやサッシの状況は
- ・室内を改修する場合、住宅ローンを使えるか

(2015年10月31日 日本経済新聞記事から抜粋)



### 住まいのきになる - 基礎 その2

#### 症状 - 部分的に白い粉がシミのように出てきた

##### ☆原因

・セメントやコンクリートの成分が、空気や水と反応して、表面に出てくる現象。日の当たりにくい場所などでは、土から水分を吸い上げて、出てくることもあります。

##### ☆対処

##### ●ヒビは無く、白い粉が出ている場合

・セメントの中の石灰や、コンクリートに使用される砂利や砂が、空気や水と接触して炭素カルシウムに変化する白華現象とよばれるものです。少量であれば問題はありません。

・塩酸を薄めて、ブラシでこすると多少はきれいになります。少量であればトイレ用洗剤でも落とせます。薬品使用には取扱いに十分注意が必要です。

##### ●ヒビから白い結晶が盛り上がり出てきている場合

・内部の鉄筋に影響が出ていることがあります。専門家（工務店）に相談してください。

(NPO法人家づくり援護会「わが家の診断&対処法」より抜粋)