

# 令和3年7月の住まいのきになる通信



## 土地・建物に官民共通 I D 中古住宅の取引活性化

### 国交省、データ照合しやすく

\*国土交通省は、全国の土地や建物の情報を共通 I D で一元的に把握できる仕組みをつくります。

・民間の売買データベースと国の登記簿などを照合しやすくします。

\*中古住宅市場を活性化できれば、空き家対策にもつながります。

\*共通 I D を活用すれば同じ物件を整理して見やすくしたり、問い合わせをしなくても成約情報を即座に反映させたりできます。

\*住宅販売に占める中古の割合は米欧が 7~8 割なのに対し、日本は 1 割台にとどまります。

(2021 年 6 月 22 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



## 住宅診断 - ホームインスペクション 戸建て住宅調査項目

### 設備の状態

\*各給排水設備や換気設備が適切に動作し使用できるかを確認します。

\*給排水設備については、漏水等の不具合の有無も併せて確認します。

### 排水設備

確認部位	調査項目			なし	あり
	詳細部位	該当	仕様 状態		
排水設備	(1) 排水管 (建物内)		封水の吸引、または 噴出し		
			排水不良、つまり		
			漏水		
			その他:		
	(2) 最終枳 (敷地内)		著しい堆積物		
			内部の隙間		
			その他:		
	(3) その他:				

(NPO法人日本インスペクターズ協会 ホームインスペクター資格試験テキストより抜粋引用)